

Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Галоўдзяржбудэкспертыза»

Даччынае рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Дзяржбудэкспертыза па г. Мінску»

(дзяржаўнае прадпрыемства
«Дзяржбудэкспертыза па г. Мінску»)

Вул. Рэвалюцыйная, 4, 220030, г. Мінск
Тэл./факс +375 17 306 36 51
E-mail: mail@minsk.gse.by

Р/р ВУ21 АКВВ 3012 0000 1048 2510 0000
у ЦБП № 510 ААТ «ААБ Беларусбанк»
Код АКВВВУ2Х Пр. Незалежнасці, 56, г. Мінск
УНП 191100661, ОКПО 378377095000

Республиканское унитарное предприятие
«Главгосстройэкспертиза»

Дочернее республиканское унитарное предприятие
«Госстройэкспертиза по г. Минску»

(государственное предприятие
«Госстройэкспертиза по г. Минску»)

Ул. Революционная, 4, 220030, г. Минск
Тел./факс +375 17 306 36 51
E-mail: mail@minsk.gse.by

Р/с ВУ21 АКВВ 3012 0000 1048 2510 0000
в ЦБУ № 510 ОАО «АСБ Беларусбанк»
Код АКВВВУ2Х Пр. Независимости, 56, г. Минск
УНП 191100661, ОКПО 378377095000

23.03.2026 № 01-19/219

На № _____ ад _____

Коммунальное унитарное
предприятие «Жилищное
коммунальное хозяйство № 2
Фрунзенского района г. Минска»

О направлении заключения
государственной
строительной экспертизы

Дочернее республиканское унитарное предприятие
«Госстройэкспертиза по г. Минску» провело государственную
строительную экспертизу (далее - госстройэкспертиза) строительного
проекта «Капитальный ремонт жилого дома по адресу г. Минск,
пр. Пушкина д. 7» и направляет прилагаемое к настоящему письму
заключение госстройэкспертизы от 23.03.2026 № 109-60/26.

Приложение: заключение государственной строительной экспертизы на
6 л. в 1 экз.

Директор



А.С. Понасенко



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ДОЧЕРНЕЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА ПО Г. МИНСКУ»

БГЦА 8У/112 4.0019
BSCA ГОСТ ISO/IEC 17020

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

(положительное)

от 23.03.2026

№ 109-60/26

Объект строительства: «Капитальный ремонт жилого дома по адресу
г. Минск, пр. Пушкина д. 7»

Объект государственной строительной экспертизы: Строительный проект при одностадийной
разработке проектной документации

Шифр проекта: 10/68-5

Заказчик (застройщик): Коммунальное унитарное предприятие
«Жилищное коммунальное хозяйство № 2
Фрунзенского района г. Минска»

Генпроектировщик: Частное производственное унитарное
предприятие «Инжсистемпроект»

Вид строительства: капитальный ремонт

Место расположения
объекта: г. Минск, Фрунзенский район

Строительство
финансируется: в полном объеме за счет бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства составляет —
44,806 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации
(1 декабря 2025 г.).

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:

-приказа директора КУП «ЖКХ № 2 Фрунзенского района г. Минска»
от 08.08.2025 № 204 — о выполнении проектно-изыскательских и

строительно-монтажных работ по объекту;

задания на разработку проектной документации, утвержденного 22.12.2025 директором КУП «ЖКХ № 2 Фрунзенского района г. Минска» и согласованного 23.12.2025 заместителем главного инженера ГО «Минское городское жилищное хозяйство»;

дополнения № 1 к заданию на разработку проектной документации, утвержденного 09.03.2026 директором КУП «ЖКХ № 2 Фрунзенского района г. Минска» и согласованного 09.03.2026 заместителем главного инженера ГО «Минское городское жилищное хозяйство»;

исходных данных для разработки проектной документации:

-предпроектной документации, разработанной в форме задания на разработку проектной документации;

-технических условий:

- филиала «Минские тепловые сети» РУП «Минскэнерго» от 13.08.2025 № 25/5785 — на замену систем автоматического регулирования отопления;

- КУП «ЖКХ № 2 Фрунзенского района г. Минска» от 19.12.2025 № 582, согласованных 22.12.2025 начальником РЭС-2 филиала «Минские кабельные сети» РУП «Минскэнерго» — на электроснабжение;

-писем КУП «ЖКХ № 2 Фрунзенского района г. Минска»:

- от 23.12.2025:

- № 09-14/531 — об условиях производства работ;

- № 09-14/532 — о дате начала строительства;

- № 09-14/533 — об использовании полигона бытовых отходов «Тростенецкий»;

- от 13.02.2026 № 09-14/бн — об источнике финансирования проведения государственной строительной экспертизы и выполнения строительно-монтажных работ;

-акта общего осмотра технического состояния здания и наружных сетей перед началом проектирования от 15.10.2025, утвержденного заместителем главного инженера КУП «ЖКХ № 2 Фрунзенского района г. Минска»;

-дефектных актов обследования индивидуальных тепловых пунктов, утвержденных 06.02.2026 заместителем главного инженера КУП «ЖКХ № 2 Фрунзенского района г. Минска».

По разработанной документации представлены:

-согласования:

- КУП «ЖКХ № 2 Фрунзенского района г. Минска» (письма от 23.12.2025 № 09-14/534 и от 16.03.2026 № 09-14/148);

- управления архитектуры и строительства администрации Фрунзенского района г. Минска (письмо от 23.01.2026 № 42).

Дополнительная информация

Проектом предусмотрена замена систем автоматического регулирования тепловой энергии систем отопления в ИТП № 1 и 2 жилого дома № 7

по пр. Пушкина в г. Минске.

Класс сложности объекта – К-4 (СН 3.02.07-2020).

Согласно акту общего осмотра технического состояния здания и наружных сетей перед началом проектирования ограждающие строительные конструкции находятся в удовлетворительном состоянии, дефектов, влияющих на несущую способность, не установлено.

В рассмотрении проектной документации принимали участие:

Общая часть - эксперт
Тепломеханические решения - специалист
Электроснабжение - специалист
Автоматизация - специалист
Охрана окружающей среды - эксперт
Организация строительства - эксперт
Сметная документация - эксперт
Проектные работы - эксперт

Т.Н. Молодыхнова
Л.К. Колосова
В.Е. Санюк
В.Е. Санюк
Е.Г. Марук
Л.А. Логинов
А.М. Подшивалова
С.В. Синицкая

2. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Тепломеханические решения

Актом общего осмотра технического состояния здания и наружных сетей перед началом проектирования, дефектными актами и данными текстовой части установлено:

- теплоснабжение здания жилого дома осуществляется от городских тепловых сетей; схема теплоснабжения – четырехтрубная;
- параметры теплоносителя:
 - 120-70 °С со срезкой на 105 °С – в системе теплоснабжения;
 - 95-70 °С – в системе отопления;
- горячее водоснабжение – от ЦТП 3/541;
- в здании жилого дома расположено ИТП № 1 и 2, в которых осуществляется (в каждом):
 - ввод и учет расхода тепловой энергии на отопление – однопоточным теплосчетчиком;
 - регулирование перепада давления;
 - присоединение системы отопления к тепловым сетям – по зависимой схеме через автоматический узел регулирования тепла в составе: клапана регулирующего трехходового; клапана регулирующего двухходового (дублирующий трехходовой); сдвоенного насоса циркуляционного – на перемычке.

Тепловые нагрузки на отопление здания жилого дома составляют – 0,362 Гкал/ч, в том числе:

-0,181 Гкал/ч – на ИТП № 1;

-0,181 Гкал/ч – на ИТП № 2.

Проектными решениями предусмотрено (в ИТП № 1 и 2):

-замена части оборудования и трубопроводов с установкой (в каждом ИТП):

- регулятора перепада давления Ду 32 мм – в узле ввода и учета тепла;
- узла присоединения системы отопления к тепловым сетям (с сохранением схемы – зависимая) в составе:
 - клапана регулирующего трехходового Ду 32 мм ($K_{vs}=12,5 \text{ м}^3/\text{ч}$);
 - сдвоенного насоса циркуляционного в обвязке с запорной арматурой – на перемычке;
- фильтра и контрольно-измерительных приборов;
- тепловая изоляция с пожарно-технической характеристикой «НГ»:
 - трубопроводов – цилиндрами теплоизоляционными из минеральной ваты с покровным слоем из алюминиевой фольги;
 - арматуры и оборудования – чехлами быстросъемными теплоизоляционными, заполненными минеральной ватой, с покрытием из стеклоткани.

Проектные решения согласованы:

-19.12.2025 (согласование № 3340) филиалом Госэнергонадзора по г. Минску и Минской области – на листах 1, 5, 9 ТМ;

-15.12.2025 абонентской службой филиала «Минские тепловые сети» РУП «Минскэнерго» – на листе 5, 9 ТМ.

По результатам рассмотрения:

-откорректирована ведомость техномонтажная с указанием температуры теплоносителя (ГОСТ 21.405-93);

-в спецификации оборудования, изделий и материалов:

- откорректирован тип клапанов регулирующих – трехходовой вместо седельного в соответствии с проектом;
- указаны характеристики регулятора перепада давления – $K_{vs}=10 \text{ м}^3/\text{ч}$.

2.2. Электроснабжение

Актом общего осмотра технического состояния здания и наружных сетей перед началом проектирования установлено:

- вводно-распределительное устройство (ВРУ), установленное в электрощитовой на 1-ом этаже жилого дома;
- состояние ВРУ – удовлетворительное;
- учет электроэнергии – трехфазными счетчиками активной энергии;
- питание шкафов автоматики и насосного оборудования – требуют замены;
- оборудование ИТП № 1 и 2 запитано от ВРУ;

- освещение ИТП № 1 и 2 – в исправном состоянии;
- система защитного заземления в удовлетворительном состоянии;
- ввод теплосети присоединен к контуру заземления.

Проектными решениями предусмотрено:

- установка четырех автоматических выключателей (по два на каждый ИТП) во ВРУ для электропитания щитов ША1 и ША2;
- питание шкафов автоматики от существующего ВРУ, размещенного в электрощитовой;
- коммерческий учет электроэнергии – существующий;
- подключение щитов ША1 и ША2 к ВРУ двумя кабельными линиями (каждый);
- защита питающих линий от ВРУ автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями;
- устройство распределительной силовой сети – кабелями марки ВВГнг(А)-LS;
- проход кабелей через строительные конструкции с заполнением зазоров легкоудаляемыми материалами, не снижающими предел огнестойкости и класс пожарной опасности строительных конструкций;
- заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования;
- молниезащита объекта – существующая.

По степени надежности электроснабжения потребители ИТП отнесены ко II категории.

Расчетная электрическая мощность ИТП № 1 – 1,5 кВт.

Расчетная электрическая мощность ИТП № 2 – 1,5 кВт.

Напряжение питающей сети – ~230 В, 50 Гц.

Система заземления – типа TN-S.

По результатам рассмотрения:

- приведен в соответствие тип системы заземления в текстовой части (TN-S) согласно принятого проектного решения;
- указан уровень существующей молниезащиты объекта.

2.3. Автоматизация

Актом общего осмотра технического состояния здания и наружных сетей перед началом проектирования установлено:

- узлы учета тепла и устройства сбора и передачи данных (УСПД) ИНДЕЛ-1708 в помещениях ИТП № 1 и 2 – исправны;
- привода клапана системы отопления (СО) – неисправны;
- шкафы автоматики – в неудовлетворительном состоянии;
- датчики температуры – разукomплектованы;

- кабельные проводки – в неудовлетворительном состоянии;
- циркулярный насос СО – нуждается в ремонте;
- показывающие приборы КИПа – исправны.

Проектными решениями предусмотрено:

-демонтаж оборудования (контроллера) и сетей автоматизации ИТП № 1 и 2;

-установка в ИТП № 1 и 2 шкафов управления ШУ-Р в комплекте с датчиками температуры, обеспечивающим:

- автоматическое поддержание температуры теплоносителя в системе отопления с корректировкой по температуре наружного воздуха;
- управление насосами в автоматическом и ручном режимах;
- защиту насосов от работы в режиме «сухой ход»;
- защиту от перегрузок и короткого замыкания каждого проектируемого электроприемника отдельным аппаратом;
- управление электроприводами регулирующих клапанов;
- световую сигнализацию о состоянии оборудования;

-устройство сети автоматизации кабелями с медными жилами;

-проходы кабелей через строительные конструкции, с обеспечением предела огнестойкости заделки не менее нормируемой огнестойкости пересекаемых конструкций;

-заземление всех металлических нетоковедущих частей оборудования автоматизации;

-дистанционная передача данных теплопотребления, работы оборудования тепловых пунктов в теплоснабжающую организацию при помощи существующих устройств сбора и передачи данных (УСПД) ИНДЕЛ-1708.

По результатам рассмотрения:

-предусмотрена защита датчика наружного воздуха от атмосферных воздействий путем установки защитного козырька (п. 11.17 СП 4.02.03-2022).

2.4. Охрана окружающей среды

В ходе производства работ образуются строительные отходы. Образующиеся отходы подвергаются сортировке, и определяется их дальнейшее вовлечение в хозяйственный оборот.

Предусмотрены мероприятия по обращению с отходами в соответствии с требованиями законодательства.

В процессе производства работ непосредственного воздействия на компоненты природной среды и здоровье населения не производится.

По результатам рассмотрения:

-предусмотрены мероприятия по передаче демонтируемого оборудования, содержащего лом и отходы металлов для повторного использования в

соответствии с требованиями законодательства - п. 7 статьи 2 Закона Республики Беларусь от 29.12.2023. № 333-З «Об изменении Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами»; Указ Президента Республики Беларусь «О порядке обращения с ломом и отходами черных и цветных металлов» от 10.04.2023 № 93; постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24.05.2023 № 341.

2.5. Организация строительства

Раздел «Организация строительства» в составе проектной документации на объект строительства разработан по итогу разработки проектных решений иных разделов проектной документации со следующими технико-экономическими показателями:

- продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ), установленная заказчиком, – 1,0 месяц, в том числе подготовительный период – 0,1 месяца;
- максимальная численность работающих – 6 человек;
- затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 309 чел.-ч.

Раздел проектной документации разработан с учетом требований к его составу и содержанию, установленных приложением К СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации», требований СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».

Организационно-технологической схемой строительства объекта, составленной разработчиком проектной документации, определена технологическая последовательность выполнения работ в целях обеспечения принятой продолжительности строительства (в части выполнения комплекса строительно-монтажных работ). В этих целях разработан календарный план строительства.

Для обеспечения строительства объекта предусмотрены решения по временной инженерно-транспортной инфраструктуре (задание на разработку проектной документации, п. 26):

- подъезд – существующий с покрытием из асфальтобетона;
- электроснабжение – от существующих сетей;
- водоснабжение – от существующих сетей.

Потребность в основных машинах и механизмах

Основные машины и механизмы: средства малой механизации, грузовой автотранспорт.

Методы производства работ

Приведено: описание принятой технологии основных видов работ, предусмотренных проектом, с применением традиционных методов.

Безопасность строительства объекта

Разработчиком проектной документации предусмотрен комплекс мероприятий по безопасности строительства: технике безопасности и охране

труда, безопасной эксплуатации здания на период производства работ, пожарной безопасности, охране окружающей среды, энергетической эффективности, контролю качества.

Решения, формирующие стоимость реализации строительства

В календарном плане приведено распределение затрат по периодам и нормирование заделов.

Приведены сведения об условиях строительства – без прекращения эксплуатации здания (задание на разработку проектной документации, п. 26), с обоснованием факторов, характеризующих стесненные условия производства работ, и применением повышающего коэффициента $K=1,2$ к сметным нормам (п. 2 приложения В НРР 8.01.104-2022).

Основная экспертная оценка раздела проектной документации «Организация строительства» выполнена на соответствие требованиям к составу и содержанию, установленным приложением К СН 1.02.02-2023, и достаточность принятых технических решений для выполнения строительно-монтажных работ в установленные сроки с учетом особенностей СН 1.03.04-2020.

По результатам рассмотрения внесенные изменения повлекли изменение следующих технико-экономических показателей:

- продолжительность строительства (в части продолжительности выполнения комплекса строительно-монтажных работ) – 1,0 месяц, в том числе подготовительный период – 0,1 месяца;
- максимальная численность работающих – 6 человек;
- затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ – 323 чел.-ч.

С учетом внесенных изменений решения раздела в объеме выполненной оценки соответствуют установленным требованиям и служат одним из оснований для использования при разработке проекта производства работ.

2.6. Сметная документация

Раздел «Смета» разработан на основании принятых проектных решений разделов и комплектов чертежей строительного проекта по объекту строительства.

Сметная стоимость строительства установлена разработчиком раздела «Смета» (далее – разработчик) в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта, и приведена в сводном сметном расчете стоимости строительства (далее – ССР) с показателем – 44,806 тысяч белорусских рублей (далее – тыс. руб.), на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.).

Сметная стоимость строительства определена в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода

ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19.04.2023 № 39 в редакции от 10.03.2025 № 34 (далее – Инструкция № 39).

Сметная стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена разработчиком расчетным методом на основании сборников нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных постановлениями Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 10.02.2022 № 19 (в ред. постановления от 08.09.2023 № 97) и от 14.02.2022 № 23 (в ред. постановления от 14.11.2023 № 113) для строительства в г. Минске.

Размер средств главы 10 ССР установлен расчетным способом в соответствии с требованиями подпунктов 31.1–31.7 Инструкции № 39.

Стоимость материалов, изделий и конструкций (далее – материалы) определена в соответствии с п. 8.3 Инструкции № 39 на основании:

- данных республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы;
- мониторинга цен, проводимого оператором информационно-справочной системы государственной информационной системы «Госстройпортал» по запросу разработчика сметной документации;
- мониторинга цен, проводимого разработчиком сметной документации, на индивидуальные материалы (приказ частного производственного унитарного предприятия «Инжсистемпроект» от 05.05.2023 № 026-ов).

В составе сметной документации представлены ведомость объемов работ и расхода ресурсов и ведомость ресурсов на объект в целом.

Стоимость монтируемого оборудования определена в соответствии с п. 8.4 Инструкции № 39.

В сметной стоимости строительства учтено льготирование по налогу на добавленную стоимость на все объемы работ в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 26.03.2007 № 138 «О некоторых вопросах обложения налогом на добавленную стоимость».

Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли приняты в соответствии с приложением Д к Методическим рекомендациям о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, утвержденным постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011 № 59 в редакции от 08.12.2022 № 101.

Экспертная оценка раздела «Смета» выполнена в соответствии с п. 3 приложения № 1 к Положению о порядке проведения государственной строительной экспертизы градостроительных проектов, проектной документации, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 № 791 в редакции от 18.12.2024 № 969.

Размер средств по главам 1–9 ССР подвергнут оценке на соответствие требованиям, установленным Инструкцией № 39.

При этом обоснованность определения разработчиком стоимости отдельных видов работ и расходов ресурсов в локальных сметах (локальных сметных расчетах) подвергнута оценке в объеме выборочной проверки методом квотной выборки элементов сметной документации, оказывающих существенное влияние на показатель сметной стоимости строительства.

Экспертная оценка размера средств главы 10 ССР выполнена на предмет соответствия установленным нормативным требованиям, за исключением средств на содержание заказчика, застройщика (определение размера этих средств относится к компетенции заказчика, застройщика).

По результатам рассмотрения:

-разработчиком доработан и предоставлен измененный раздел «Смета», учитывающий внесенные изменения в разделы и комплекты чертежей проектной документации, с целью устранения выявленных в ходе государственной строительной экспертизы несоответствий и оптимизации проектных решений для предотвращения необоснованного вовлечения средств в строительный оборот.

Внесенные изменения повлекли увеличение показателя сметной стоимости строительства на дату начала разработки сметной документации в размере – 4,013 тыс. руб., что составляет 8,96% от представленной на рассмотрение стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства, сформированная разработчиком по результатам проведения государственной строительной экспертизы, включена в ССР в размере потребности в финансовых ресурсах, необходимых для осуществления строительства объекта, с показателем – 48,819 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.).

В сметной стоимости строительства учтен лимит средств на:

-пусконаладочные работы, определенный на основании ведомости объемов работ, согласованной заказчиком, который подлежит уточнению согласно технической документации на оборудование, технологическим регламентам и иной документации, определяющей состав пусконаладочных работ и программы их выполнения. Ведомость объемов пусконаладочных работ не входит в состав проектной документации, относится к компетенции заказчика, застройщика и не подвергалась оценке при проведении государственной строительной экспертизы;

-налог на добавленную стоимость в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 26.03.2007 № 138 «О некоторых вопросах обложения налогом на добавленную стоимость», подлежащий уточнению заказчиком (застройщиком) – плательщиком налога, обязанностью которого является исчисление и уплата НДС.

Принятие решения о размере финансовых средств, учитывающих

применение прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ, оборудования и прочих затрат от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и даты окончания строительства в пределах продолжительности строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего заключения.

С учетом изложенных результатов экспертной оценки заказчика, застройщику рекомендуется принятие собственных решений по его компетенции, установленной законодательством.

2.6.1. Проектные работы

Представленная стоимость проектных работ по исполнительной смете составляет – 0,890 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.).

Размер средств на проектные работы определен в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом НЗТ 8.01.00-2014, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014 № 169.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено от стоимостных показателей строительства объекта.

По результатам рассмотрения:

-стоимость проектных работ откорректирована с учетом изменений, внесенных в проект по результатам государственной строительной экспертизы, откорректированным стоимостным показателям объекта.

Стоимость проектных работ по результатам рассмотрения определена в сумме – 1,055 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.).

3. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийной разработке проектной документации по объекту «Капитальный ремонт жилого дома по адресу г. Минск, пр. Пушкина д. 7» рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по г. Минску» в установленном законодательством порядке и на основании настоящего заключения рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет – 48,819 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации (1 декабря 2025 г.).

Настоящее заключение государственной строительной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

4. ПОДПИСИ

Заместитель директора

Т.И. Подоляко

Начальник управления
государственной экспертизы проектов

Ю.Г. Савицкий

Главный эксперт
(руководитель экспертной группы)

Е.Г. Марук

Главный эксперт
по нормоконтролю

А.М. Пшенова-Гайдук

